

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 11/1 от «07» декабря 2016 года.

С "21" октября 2016 года по "30" ноября 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 133, нежилых- 1.

Общая площадь помещений обладающих правом голоса в многоквартирном доме всего: 8 437,2 кв. метров жилых помещений, нежилых -153,9 кв. метров.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 % (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **77,32** (семьдесят семь целых тридцать две сотых) % голосов.

77,32% равно 100% принявших участие в голосовании.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Козловой Е.В. собственник помещения (кв. 110)

-управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» в лице генерального директора: Монахова В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. О капитальном ремонте.**
 - 2.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**
 - 2.2 Об определении владельца специального счёта.**
 - 2.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**
 - 2.4 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.**
- 3. Об утверждении размера расходов на специальный счет.**
- 4. О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».**

ЗА	94,87 %
ПРОТИВ	0,71 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,42 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

Избрать по предложению инициативной группы из числа собственников помещений:

Председателя общего собрания – Козлову Е.В. (кв.№ 110)

Секретаря общего собрания - Голубеву С.С. (кв.№ 65)

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии - Козлову Е.В. (кв.№ 110)

Члены счетной комиссии: Голубеву С.С. (кв.№ 65), Петрову Л.В. сотрудник управляющей компании.

- 2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«О капитальном ремонте».**

2.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА	95,78 %
ПРОТИВ	0,71 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,51 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете».

2.2 Об определении владельца специального счета.

ЗА	91,88 %
ПРОТИВ	3,66 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,46 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Определить владельца специального счёта – управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис»».

2.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

ЗА	93,92 %
ПРОТИВ	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,08 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России»».

2.4 Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

ЗА	76,23 %
ПРОТИВ	5,44 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,33 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Распределить расходы по содержанию специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис»».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера расходов на специальный счет».

ЗА	64,19 %
ПРОТИВ	12,96 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22,85 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплату банковского процента по приему платежей, определить размер ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счёта».

управляющей организации ООО «Веста-Сервис» в размере 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА	92,64 %
ПРОТИВ	0,96 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,40 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Протокол № 2 от 07.12.2016 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а; 2. Председатель совета дома Козлова Е.В. собственник помещения по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д.11/1, кв. 10; 3. Секретарь собрания Голубева С.С. по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д.11/1, кв. 65;

Инициаторы собрания:

Козлова Е.В. собственник помещения кв. 110

Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

Председатель общего собрания:



Козлова Е.В. собственник помещения кв.110

Секретарь общего собрания:

Голубева С.С. собственник помещения кв. № 65

Председатель счетной комиссии:

Козлова Е.В. собственник помещения кв. № 110

Счетная комиссия:

Голубева С.С. собственник помещения кв. № 65

Петрова Л.В. сотрудник ООО «ВЕСТА-Сервис»

Препорачувам софистицирано
Беро пиво и подучувањето
не 2 (два) вечера.

Департамент Суперс ООД, Беро-Сербие
Бугарска 5.11



В.А.